**Вопрос: Сдаем или не сдаем 3-НДФЛ за 2021 год?**

По внесенным изменениям:

1. Каким образом налогоплательщик доводит до сведения налоговой инспекции что продано было единственное жилье и потом приобретено новое и он подпадает под действие изменений в НК? какие документы предоставляет? Нужно ли пояснение полностью или сокращённое достаточно? Данный вопрос в основном относится по детям. Такое пояснение от каждого члена семьи-собственника или достаточно только от одного родителя или родителей
2. Семья двое детей: у мамы получается двое, а у отца только один ребенок. Правильно понимаем матери и двои детям отчет не нужен подпадают под льготу, а отцу необходимо сдать декларацию по проданной доле ИЛИ же вся семья, включая жену, мужа и детей сдают декларации?
3. Регистрации нового объекта квартиры 15.11.2021, дата снятия с учета старой квартиры 23.11.21, в остальном семья подпадает под новый закон. Данная семья как будет рассматриваться через пояснения или через декларацию?
4. Семья - мама плюс двое детей до 18 лет, нет мужа и нет законного брака. Вопрос для применения новой нормы это подходит ЛИБО обязательно должен быть законный брак и минимум двое детей.

**Ответ**

**Условия, при которых освобождается доход от продажи недвижимого имущества:**

— налогоплательщик и (или) его супруг (супруга) являются родителями (усыновителями) не менее двух детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), или налогоплательщик является одним из указанных детей.

 — новое жилье приобретено в тот же календарный год либо до 30 апреля года, следующего после продажи имеющейся недвижимости;

 — площадь и кадастровая стоимость нового жилья выше, чем проданного;

 — кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 млн руб.;

 — на момент продажи налогоплательщику и членам его семьи не принадлежит в совокупности более 50 % другого жилья, общая площадь которого больше приобретаемого.

После получения уведомления о требовании предоставить налоговую декларацию, налогоплательщику необходимо подтвердить документально, что на момент продажи он являлся родителем двоих или более детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме), это свидетельство о рождении, справка об обучении.

**Вопрос: За какие платные медицинские услуги можно получить налоговый вычет?**

**Ответ**

В целях получения социального налогового вычета по расходам на медицинские услуги, в том числе по дорогостоящему лечению, такие услуги должны входить в утвержденные [Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2001 № 201](http://base.garant.ru/12122317/) перечни.

**Вопрос: Какие расходы учитываются при уплате НДФЛ при продаже квартиры, полученной при переселении из аварийного жилья (расходы на покупку квартиры, в дальнейшем признанной аварийном + доплата за квартиру, полученную при переселении)?**

**Ответ**

В указанном случае можно учесть или стоимость старой квартиры на момент передачи ее городу, а также сумму доплаты разницы стоимости обмениваемых квартир, или расходы на приобретение старой квартиры.

**Вопрос: Поменялся ли способ заполнения декларации 3-НДФЛ при возврате взноса по ИИС за 2021 год?  2) Есть такая статья расходов как взнос на "счет добалансировки" - можно ли его тоже включить?**

**Ответ**

В 2022 году налогоплательщикам предоставлена возможность получить инвестиционный налоговый вычет в упрощенном порядке без представления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ и документов, подтверждающих право на вычет.

Источником данных, подтверждающих право на вычет, будет информация, имеющаяся в распоряжении налоговых органов, в том числе, полученная налоговыми органами в рамках информационного обмена с внешними источниками – банками, органами исполнительной власти.

При наличии у налогоплательщика права на получение инвестиционных налоговых вычетов за соответствующий налоговый период, заявителю будет направлено в личный кабинет налогоплательщика предзаполненное заявление на получение налогового вычета в упрощенном порядке, для его дальнейшего акцептования.

Инвестиционный вычет можно получить на сумму денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговом периоде на индивидуальный инвестиционный счет.

**Вопрос: если люди имеют 2 детей, в 2021 году продали жилье, в январе 2022 подали декларацию - где исчислен налог к уплате (за доли детей) - нужно будет подавать уточненные декларации?? или норма будет применена автоматически?**

**Ответ**

В случае если все необходимые условия для освобождения дохода от продажи недвижимого имущества соблюдены, рекомендуем предоставить уточненную декларацию с суммой налога к уплате 0 рублей.

**Вопрос: Подскажите, какие именно документы нужны для получения вычета  по обучению детей, если ребенок посещает репетитора, репетитор является ИП и применяет патентную систему налогообложения. Лицензии на образовательную деятельность нет.**

**Ответ**

Если обучение проводит ИП непосредственно, для получения вычета необходимо, чтобы в ЕГРИП были указаны сведения об осуществлении ИП образовательной деятельности.

**Вопрос:** Согласно поправкам в Налоговый кодекс - если был заключен договор долевого участия и произведена оплата за данную квартиру, то срок владения считается с даты оплаты, а не с даты регистрации объекта.

Вопрос что подразумевается под датой оплаты  - дата последнего платежа? А если после сдачи объекта пришло дольщику оплачивать за дополнительную площадь квартиры – тут как происходит? Либо наоборот застройщик возвращает дольщику, так как площадь квартиры меньше.  И еще вопрос каким образом налоговая будет понимать, что квартира была в ДДУ и сдавать декларацию не обязаны – это будет в виде пояснений или все-таки сдаем декларацию и при этом к оплате налог 0 рублей получается.

По этой теме еще вопрос – при переуступке права от первоначального дольщика сохраняются или у нового дольщика с даты полной компенсации первоначальному дольщику начинается исчисляться свой срок ЛИБО на нового дольщика данное правило вообще не распространяется.

**Ответ**

Срок владения таким жилым помещением или долей (долями) в нем исчисляется с даты полной оплаты стоимости такого жилого помещения или доли (долей) в нем в соответствии с соответствующим договором, в котором для указанных целей не учитывается дополнительная оплата в связи с увеличением площади указанного жилого помещения после ввода в эксплуатацию соответствующего объекта строительства.

Если все необходимые условия для освобождения дохода от продажи недвижимого имущества соблюдены, то обязанности по предоставлению декларации 3-НДФЛ нет, в ответ на уведомление налогового органа о предоставлении декларации достаточно будет предоставить пояснения с приложением подтверждающих документов (договор ДДУ и платежный документ).

В случае продажи жилого помещения или доли (долей) в нем, приобретенных налогоплательщиком по договору уступки прав требования, по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством), минимальный предельный срок владения таким жилым помещением или долей (долями) в нем исчисляется с даты полной оплаты прав требования в соответствии с таким договором уступки прав требования.

**Вопрос: Остался ли на территории ХМАО минимальный срок владения 3 года вместо 5ти лет. Или был изменен? Если изменен, то с кого года изменился срок?**

**Ответ**

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества установлен три года.

**Вопрос: Изменился ли срок проведения камеральной проверки, или остался прежним 3 месяца?**

**Ответ**

Срок проведения камеральной налоговой проверки не изменился и составляет 3 месяца.

**Вопрос: Добрый день. Скажите, если участник боевых действий находится на Украине. Когда вернется не известно. Были продажи транспортных средств. Как ему отчитываться? Какова будет ответственность?**

**Ответ**

На сегодняшний момент освобождение от обязанности предоставления декларации 3-НФДЛ в связи с получением дохода участниками военной спецоперации на территориях Украины, Донецкой и Луганской народных республик не предусмотрено, однако Налоговым кодексом предусмотрены обстоятельства, смягчающие ответственность за совершение налогового правонарушения.

**Вопрос: Как налоговые органы взаимодействуют с регистрирующими органами? По какой шкале будет рассчитан штраф, если сделка была между физическими лицами?**

**Ответ**

Если по итогам декларации у Вас есть налог к уплате, но Вы не подали декларацию, то: по статье 119 Налогового кодекса («Непредставление налоговой декларации») Вам грозит штраф в размере 5% от суммы налога за каждый месяц просрочки (начиная с 5 мая, напомню срок подачи декларации 4 мая!!!), но не более 30% от общей суммы и не менее 1000 рублей.

Если Вы не подали декларацию, а также не заплатили налог до 15 июля, то Вам грозит штраф в размере 20% от суммы налога по статье 122 Налогового кодекса («Неуплата или неполная уплата сумм налога (сбора)»). Здесь важно отметить, что этот штраф может быть применен только, если налоговая инспекция обнаружила неуплату налога. Если до уведомления налогового органа Вы обнаружили ее сами, оплатили налог и пени, то налоговый орган не вправе применить к Вам этот штраф.

С 2021 года в случае непредставления декларации по форме 3-НДФЛ налоговый орган на основе имеющихся документов (сведений) самостоятельно исчислит сумму налога, подлежащую уплате в бюджет.

**Вопрос: Если жилье куплено в 2010 году (за вычетом не обращались до 2021) доход только начали получать в 2021 году. возможно ли получить вычет? или только с процентов по ипотеке?**

**Ответ**

Имущественный налоговый вычет не имеет ограничения по времени его использования.

Когда бы вы ни приобрели квартиру или другое жилье, после  
получения права собственности вы можете вернуть налог хоть через  
пять, хоть через десять лет.

Однако, подавать документы в налоговый орган вы можете по окончании того года, за который хотите получить вычет. Например, возврат за 2021 год оформляется в 2022 году или позднее.

**Вопрос: Возврат подоходного налога при покупке квартиры по ДДУ.**

**Ответ**

В случае новостройки - по объектам долевого строительства, переданных застройщиком и принятых участником долевого строительства до 01.01.2022 вычет можно получить по акту приема-передачи. После 01.01.2022 налогоплательщики вправе обратиться за получением вычета только после государственной регистрации права собственности на недвижимость.

**Вопрос: Жена училась на права (находится в декрете - трудоустроенная в декрете) почему муж не может получить вычет за ее обучение? бюджет семейный, а у жены нет облагаемого дохода.**

**Ответ**

Социальный налоговый вычет за обучение супруга/супруги не предусмотрен.

Если супруга находится в декрете, оплату обучения производил супруг, супруга сможет получить вычет, когда выйдет на работу, сразу у работодателя или через год работы по декларации 3-НДФЛ, но в пределах трех лет с момента оплаты обучения супруги.

**Вопрос: Раньше было: нет декларации – нет штрафа - нет проблем. Сейчас с 2021 года будет введена ответственность за непредаставление деклараций? Или за предыдущие 3 года (2019, 2020, 2021)?**

**Ответ**

С 2021 года в случае непредставления декларации по форме 3-НДФЛ налоговый орган самостоятельно на основе имеющихся документов (сведений) самостоятельно исчислит сумму налога, подлежащую уплате в бюджет.

**Вопрос: Квартира перешла по наследству от супруга без завещания, решила продать квартиру, налог буду платить? владение менее 3 лет.**

**Ответ**

Началом срока владения имуществом, полученным по наследству, считается дата смерти наследодателя.

Если имущество находилось в собственности менее трех лет, то возникает обязанность по предоставлению декларации 3-НДФЛ и доход от продажи подлежит налогообложению НДФЛ.

**Вопрос: Каким образом налогоплательщик доводит до сведения налоговой инспекции, что продано было единственное жилье и потом приобретено новое, и он подпадает под изменения законодательства?**

**Ответ**

После получения уведомления о требовании предоставить налоговую декларацию, налогоплательщику необходимо предоставить подтверждающие документы о соблюдении условий для освобождения дохода от продажи недвижимого имущества.

**Вопрос: Если продажа квартиры состоялась в ноябре 2021, то можно на налоговый вычет подать в 2022 в квартире были детские доли (по 84 тыс. рублей каждая) - декларацию надо подавать, но налог не оплачивается, так как меньше миллиона стоимость долей? Правильно? (В собственности менее 3-х лет).**

**Ответ**

Если согласно договору купли-продажи часть доходов распределена в пользу несовершеннолетних детей, то тогда возникает обязанность по предоставлению налоговой декларации по НДФЛ (форма 3-НДФЛ), где налогоплательщик вправе уменьшить сумму дохода на величину фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на приобретение квартиры либо на сумму имущественного налогового вычета в размере, пропорциональном доле несовершеннолетних детей в объекте недвижимого имущества.

Если в договоре купли-продажи получателем доходов от продажи квартиры несовершеннолетние дети не указаны, то объекта обложения НДФЛ у них не возникает.